

**Correction exercice 1 - Partiel mai 2016**

<b>Tableau d'amortissement</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Capital restant dû	4000000	3200000	2400000
<b>Intérêts</b>	<b>240000</b>	<b>192000</b>	<b>144000</b>
Amortissement	800000	800000	800000
<b>Annuité</b>	<b>1040000</b>	<b>272000</b>	<b>224000</b>

<b>Calcul de la CAF</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
CA	8000000	8000000	8000000
Charges décaissables	6300000	6300000	6300000
Amortissements	1000000	1000000	1000000
REX	700000	700000	700000
FF	240000	192000	144000
Résultat net	460000	508000	556000
Résultat net après impôts	306666,667	338666,667	370666,667
<b>CAF</b>	<b>1306666,67</b>	<b>1338666,67</b>	<b>1370666,67</b>

<b>Plan de financement</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Capital	2000000			
Emprunt	4000000			
CAF		1306667	1338667	1370667
<b>Ressources</b>	<b>6000000</b>	<b>1306667</b>	<b>1338667</b>	<b>1370667</b>
Investissement	5000000			
Var BFR	1600000	0	0	0
Amortissement du K		800000	800000	800000
Dividendes versés			153333	169333
<b>Emplois</b>	<b>6600000</b>	<b>800000</b>	<b>953333</b>	<b>969333</b>
<b>Var de trésorerie</b>	<b>-600000</b>	<b>506667</b>	<b>385333</b>	<b>401333</b>
Trésorerie initiale	0	-600000	-93333	292000
<b>Trésorerie finale</b>	<b>-600000</b>	<b>-93333</b>	<b>292000</b>	<b>693333</b>